



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Тирила и Методија бр. 30/3
Посл.бр. ИИ-405/2023

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршних поверилаца Александар Кукољ, Бешка, ул. Кнеза Милоша бр. 057, ЈМБГ 3004979882528, чији је пуномоћник адв. Стефан Ружичић, Инђија, Војводе Степе 8 - 1/8 и Винке Цураковић из Бешке, ул. Николе Тесле бр. 3 са ЈМБГ 0501962885070 кога заступа адвокат Игор Шиман из Новог Сада, против извршног дужника Дејан Бањеглав, Бешка, ул. Марадичка бр. 008, ЈМБГ 1305975882518, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 11.02.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника а на којима је извршни дужник сувласник у 1/2 дела и то:

- парц.бр. 1818/326 од 385 м²,
- парц.бр. 1818/326 Калакача, Зграда за коју није позната намена од 80м², Објекат изграђен без одобрења за градњу,

све уписано у Листу непокретности број 2060 КО Бешка

у природи објекат се састоји од приземља и спрата. Приземље је габ.дим. 9,00x8,70+1,00x1,70=80м², и спрат габ.дим 9,00x8,70+4,00x1,00+1,00x1,00=79,70м²

у **ИЗНОСУ** од **4.994.329,95** динара у девизној противвредности од **42.624,64** Еура (1. Еуро = 117,17 динара), на дан процене 19.02.2024.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа: 30.04.2012
Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Број: 2
Датум уписа: 22.11.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-086-29081/2023, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА БРСТИНА ГОРАНА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ ПОСЛ.БР.ИИ-405/2023 ОД 10.11.2023.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ДОНЕТОГ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ПОСЛ.БР.ИИ-881/2023 ОД 03.11.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА - АЛЕКСАНДАР КУКОЉ, БЕШКА, УЛ.КНЕЗА МИЛОША БР.57, ЈМБГ:3004979882528, ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА - ДЕЈАН БАЊЕГЛАВ, БЕШКА, УЛ.МАРАДИЧКА БР.8, ЈМБГ:1305975882518 И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

Број: 3
Датум уписа: 22.05.2024

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 22.11.2023. ГОДИНЕ У 08:09 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-086-30072/2023, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ИНБИЛИ ПОСЛ.БР.ИИ-781/22 ОД 13.10.2022. ГОДИНЕ И ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ДРАГАНА МАРИЧИЋА ИЗ ИНБИШЕ ПОСЛ.БР.ИИ-279/22 ОД 22.11.2023. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЦУРАКОВИЋ ВИНКЕ ИЗ БЕШКЕ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР.3, ЈМБГ:0501962885070, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА БАЊЕГЛАВ ДЕЈАНА ИЗ БЕШКЕ, МАРАДИЧКА БР.8, ЈМБГ:1305975882518, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У 1/2 ДЕЛА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЛЕНОГ ПРОДАЈОМ

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 11.03.2025. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 405/2023, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

Горан Брстина